

ANKAUFSPROFIL



ZUM AUFBAU UNSERES IMMOBILIENBESTANDS SUCHEN WIR STÄNDIG
BESTANDSGEBÄUDE ODER GRUNDSTÜCKE

NUTZUNGSARTEN

- Wohnungen und Apartments, gerne auch kleinere Pakete
- Einzelhandelsimmobilien
- Fachmarktzentren
- Gewerbehallen
- Gewerbegrundstücke für die Errichtung von Gewerbehallen

STANDORTE

- Gesamter süddeutscher Raum
- Fokus auf den Ballungszentren um Fulda, Würzburg, Nürnberg, Ulm und Augsburg
- Stark frequentierte Standorte in Gewerbegebieten

VOLUMEN 0,2 Mio. bis 10 Mio. EUR pro Einzelobjekt

VORAUSSETZUNGEN & BEISPIELE

- Alte Bestandswohnanlagen mit größerem Instandhaltungszustand und Renovierungsbedarf
- Grundstücke mit Entwicklungspotenzial, bebaut und unbebaut
- Bestandsgebäude, die sich in Wohnungen oder Apartments umbauen lassen
- Vollvermietete Wohngebäude mit stabilem Cashflow
- Alte Supermärkte mit kurz- oder auslaufenden Mietverträgen
- Grundstücke mit sehr guter Verkehrsanbindung für die Errichtung von Gewerbehallen

INHALT DER ANGEBOTE

- Genaue Anschrift / Adresse
- Die wesentlichen Eckdaten zum Objekt, z.B. Flächen, Mietverträge, Restlaufzeiten, etc.
- Eigentümerbenennung
- Unterlagen zur planungsrechtlichen Beurteilung
- Kaufpreis

BITTE SENDEN SIE IHR AUSSAGEKRÄFTIGES EXPOSÉ AN:

info@lenovi.de

Lenovi Projekt GmbH
Charlottenstraße 30
82140 Olching
Geschäftsführer: Nicole Breck, Anna Teuber
Tel. 08142/4411451